

# **ZNALECKÝ POSUDEK**

**č. 6208 – 380 / 2020**

dle usnesení č.j. 067 EX 7580/20-163: LV č. 5098

<b>Objednavatel:</b>	<b>Exekutorský úřad Praha 5</b>
Sídlo:	JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., soudní exekutor
IČ:	Evropská 663/132, 160 00 Praha 6 49720821
<b>Zhotovitel:</b>	<b>Odhadci a znalci CZ, s.r.o.</b>
Sídlo:	Přemyslova 38/1285 500 08 Hradec Králové
IČ:	2630 2047 Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26398. Znalecký ústav je zapsán do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost pro obor ekonomika, s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí. info@znalci-cr.cz
mail: Zpracovatelé:	Ing. Milan Bálek, Jaromír Ondrušák Za zpracování znaleckého posudku je odpovědný a může jej osobně stvrdit a podat žádaná vysvětlení dle §22 odst. 1) zák. č. 36/1967 Sb. v platném znění: Ing. Milan Bálek, jednatel společnosti.
<b>Účel posudku:</b>	Znalecký posudek je vypracován na základě usnesení č.j. 067 EX 7580/20-163 vydaného Soudním exekutorem JUDr. Jurajem Podkonickým, Ph.D. dne 16.11.2020.
<b>Posudek obsahuje:</b>	31 stran včetně příloh
<b>Posudek se předává:</b>	v jednom vyhotovení
<b>Výtisk číslo:</b>	1
<b>Zpracováno:</b>	13.12.2020

<b>Obsah posudku</b>	<b>strana</b>
<b>A NÁLEZ.....</b>	<b>3</b>
1 Úkol a předmět ocenění .....	3
2 Místní šetření .....	3
3 Den ocenění .....	4
4 Podklady .....	4
<b>B POSUDEK .....</b>	<b>4</b>
1 Aplikovaná metoda ocenění.....	4
2 Ocenění .....	5
<b>C REKAPITULACE .....</b>	<b>17</b>
<b>D ZNALECKÁ DOLOŽKA.....</b>	<b>18</b>
<b>E PŘÍLOHY .....</b>	<b>18</b>

## A NÁLEZ

### 1 ÚKOL A PŘEDMĚT OCENĚNÍ

Znalecký posudek je vypracován na základě pokynu objednavatele posudku. Znalecký úkol je dán usnesením č.j. 067 EX 7580/20-163.

Jedná se o ocenění nemovitých věcí:

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 552046 Tábor

Kat.území: 619418 Čelkovice

List vlastnictví: 5098

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
418/46	2224	orná půda		zemědělský půdní fond
418/49	3540	orná půda		zemědělský půdní fond
418/52	2855	orná půda		zemědělský půdní fond
418/70	16	orná půda		zemědělský půdní fond
429/10	17	ostatní plocha	ostatní komunikace	
429/20	4	ostatní plocha	ostatní komunikace	
437/6	98	ostatní plocha	neplošná půda	
443/4	94	ostatní plocha	ostatní komunikace	
448/3	172	ostatní plocha	neplošná půda	
449/6	13452	orná půda		zemědělský půdní fond
454/12	5683	orná půda		zemědělský půdní fond
454/18	2610	orná půda		zemědělský půdní fond
454/19	11415	orná půda		zemědělský půdní fond
454/37	3403	orná půda		zemědělský půdní fond
454/51	820	orná půda		zemědělský půdní fond
454/94	3102	orná půda		zemědělský půdní fond
454/100	8017	orná půda		zemědělský půdní fond
536/12	8080	orná půda		zemědělský půdní fond
536/14	4336	orná půda		zemědělský půdní fond
557/6	54	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

### 2 MÍSTNÍ ŠETŘENÍ

Povinná si naši písemnou výzvu k účasti na místním šetření převzala dne 25.11.2020 - viz doručka v příloze posudku, nijak však nereagovala. Předmět ocenění byl zkoumán při místním šetření konaném dne 03.12.2020 bez přítomnosti vlastníka nemovitých věcí. Jedná se o pozemky přístupné jen přes pozemky jiných vlastníků.

### **3 DEN OCENĚNÍ**

Poslední informace relevantní pro zpracování posudku byly získány dne 13.12.2020, což je den ocenění.

### **4 PODKLADY**

- výpis z Katastru nemovitostí, LV č. 5098, k.ú. Čelkovice, získaný prostřednictvím Dálkového přístupu do Katastru nemovitostí dne 12.11.2020
- snímky katastrální mapy a ortofotomapy
- usnesení č.j. 067 EX 7580/20-163
- barevná fotodokumentace
- informace získané při místním šetření
- záznam z venkovní obhlídky nemovitých věcí
- zákon č. 151/1997 Sb. (zákon o oceňování majetku) ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011, č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb.
- vyhláška č. 188/2019 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (tj. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb. a vyhlášky č. 457/2017 Sb.)
- Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc. a kol. - Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., 2016
- Petr Ort - Oceňování nemovitostí v praxi, Leges s.r.o., 2017
- Kolektiv autorů - Věcná břemena od A do Z, Linde Praha a.s., 2009
- Zbyněk Zazvonil - Odhad hodnoty nemovitostí, Ekopress 2012
- časopis „Soudní inženýrství“ vydávaný Ústavem soudního inženýrství Vysokého učení technického v Brně, Údolní 53, 602 00 Brno; ročníky 1996 až 2020
- odborný čtvrtletník „Odhadce a oceňování majetku“ vydávaný Českou komorou odhadců majetku, Václavské náměstí 1, 110 00 Praha 1; ročníky 2003 až 2020
- Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí (ARTN) - Trend Report 2010 - 2020

## **B POSUDEK**

### **1 APLIKOVANÁ METODA OCENĚNÍ**

V tomto posudku je zjišťována obvyklá cena předmětu ocenění, kterou se dle zákona č. 151/1997 Sb. (zákon o oceňování majetku) v platném znění, rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku vyplývající z osobního vztahu k němu. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Porovnávací způsob ocenění je proveden srovnáním s realitním trhem, a to metodou přímého porovnání. Uvedený postup je v souladu s tržními přístupy k oceňování a s ustálenou judikaturou.

## 2 OCENĚNÍ

### Popis:

Oceňované pozemky jsou situovány roztroušeně mimo zastavěnou část obce. Jedná se o pozemky, které jsou obdělávané, využívané jako orná půda nebo porostlé trvalým travním porostem. Pozemky jsou ve většině případů mírně svažité a jsou součástí velkých půdních celků. Přístup k pozemkům je možný po nezpevněných polních cestách. Do Tábora je vzdálenost cca 2 km.

### Srovnávací parametry:

Název	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]
Zemědělské pozemky vč. navazujících pozemků (ostatní plochy) tvořící hospodářský celek	69 992

### Závady právní povahy:

Dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 5098 existuje soubor omezení vlastnického práva (zástavní právo, exekuce na část majetku, exekuční příkaz k prodeji). To však vzhledem k účelu posudku (pro exekuční řízení) nepovažujeme za závady právní povahy a není s nimi v tomto posudku uvažováno.

### Srovnávací nemovité věci (SN):

#### 1) Zemědělský pozemek, Níkovice

Zemědělské pozemky v k.ú. Níkovice. Dle katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako trvalý travní porost, orná půda, ostatní plocha. Pozemky jsou z větší části zapsány v LPIS - možnost dotace.

Plocha pozemku: 85 060 m<sup>2</sup>

Cena nabídková: 25,- Kč/m<sup>2</sup>



#### Zdroj:

Realitní kancelář fondrealit.cz, s.r.o.

Rybná 669/4

11000 Praha - Staré Město

Tel.: +420 380 405 390

www.fondrealit.cz

## 2) Zemědělský pozemek, Údraž

Zemědělské pozemky v k.ú. Údraž.

Plocha pozemku: 44 759 m<sup>2</sup>

Cena nabídková: 26,- Kč/m<sup>2</sup>



Zdroj:

Realitní kancelář Friends Forever Reality, s.r.o.

Žitná 1575/49

11000 Praha - Nové Město

Tel.: +420 607 839 034

[www.friendsforever.cz](http://www.friendsforever.cz)



### 3) Zemědělský pozemek, Tučapy

Zemědělské pozemky v katastrálním území Tučapy u Soběslavi. Pozemky jsou situovány v celkem 5-ti blocích, z nichž tři jsou přístupné přímo ze zpevněné komunikace.

Plocha pozemku: 30 696 m<sup>2</sup>

Cena nabídková: 27,- Kč/m<sup>2</sup>



Zdroj:

Realitní kancelář FARMY.CZ

Puškinovo náměstí 681/3

16000 Praha - Bubeneč

Tel.: +420 721 228 237

[www.farmy.cz](http://www.farmy.cz)

#### 4) Zemědělský pozemek, Kovářov

Souborů zemědělských pozemků, převážně orné půdy v k.ú. Kovářov.

Plocha pozemku: 149 273 m<sup>2</sup>

Cena nabídková: 28,- Kč/m<sup>2</sup>



Zdroj:

Realitní kancelář

REALITY BLATNÁ - RNDr. PETR KERNDL

B. Němcové 29

38801 Blatná

Tel.: 604 518 400

/www.realityblatna.cz

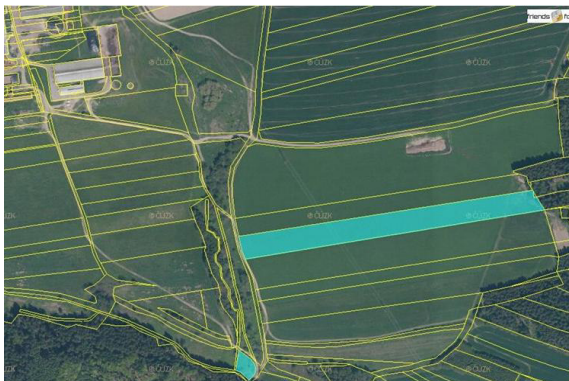


### 5) Zemědělský pozemek, Cetoraz

Zemědělské pozemky v katastrálním území Cetoraz. Pozemky jsou přístupné po komplexní pozemkové úpravě a jsou obhospodařovány.

Plocha pozemku: 101 188 m<sup>2</sup>

Cena nabídková: 29,- Kč/m<sup>2</sup>



Zdroj:

Realitní kancelář Friends Forever Reality, s.r.o.

Žitná 1575/49

11000 Praha - Nové Město

Tel.: +420 607 839 034

[www.friendsforever.cz](http://www.friendsforever.cz)

## 6) Zemědělský pozemek, Tábor

Soubor zemědělských pozemků v Táboře - lokalita Babí hora a Dolejšů Dvůr. Všechny pozemky jsou v současné době využívány k pěstování zemědělských plodin.

Plocha pozemku: 33 658 m<sup>2</sup>

Cena nabídková: 29,- Kč/m<sup>2</sup>



Zdroj:

Realitní kancelář AZ Bydlení

9. května 2471/4

39002 Tábor

Tel.: +420 775 121 103

[www.azbydleni.cz](http://www.azbydleni.cz)

### 7) Zemědělský pozemek, Debrník

Zemědělsky využitelné pozemky v přímé blízkosti obce Hlavatce.

Plocha pozemku: 59 518 m<sup>2</sup>

Cena nabídková: 30,- Kč/m<sup>2</sup>



Zdroj:

Realitní kancelář FARAON reality

Polská 1211/26

12000 Praha - Vinohrady

Tel.: 295 562 994

[www.faraon.cz](http://www.faraon.cz)

### 8) Zemědělský pozemek, Bezděčín

Zemědělské pozemky v k.ú. Bezděčín u Obrataně.

Plocha pozemku: 50 630 m<sup>2</sup>

Cena nabídková: 31,- Kč/m<sup>2</sup>



Zdroj:

Realitní kancelář Friends Forever Reality, s.r.o.

Žitná 1575/49

11000 Praha - Nové Město

Tel.: +420 607 839 034

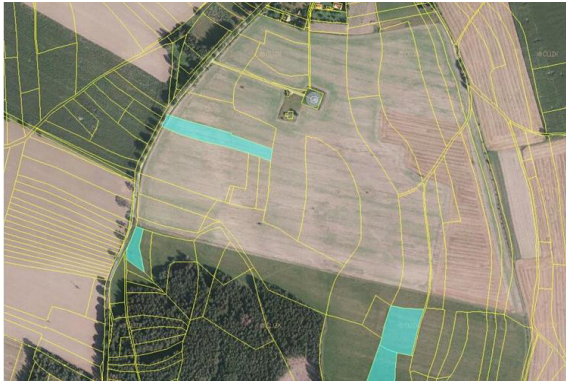
[www.friendsforever.cz](http://www.friendsforever.cz)

### 9) Zemědělský pozemek, Smilovy Hory

Zemědělské pozemky v k.ú. Smilovy Hory.

Plocha pozemku: 51 133 m<sup>2</sup>

Cena nabídková: 32,- Kč/m<sup>2</sup>



Zdroj:

Realitní kancelář Friends Forever Reality, s.r.o.

Žitná 1575/49

11000 Praha - Nové Město

Tel.: +420 607 839 034

[www.friendsforever.cz](http://www.friendsforever.cz)



### 10) Zemědělský pozemek, Borotín

Zemědělské pozemky tvořené ornou půdou a trvalým travním porostem.

Plocha pozemku: 33 015 m<sup>2</sup>

Cena nabídková: 34,- Kč/m<sup>2</sup>



Zdroj:

Realitní kancelář Bioreality s.r.o.

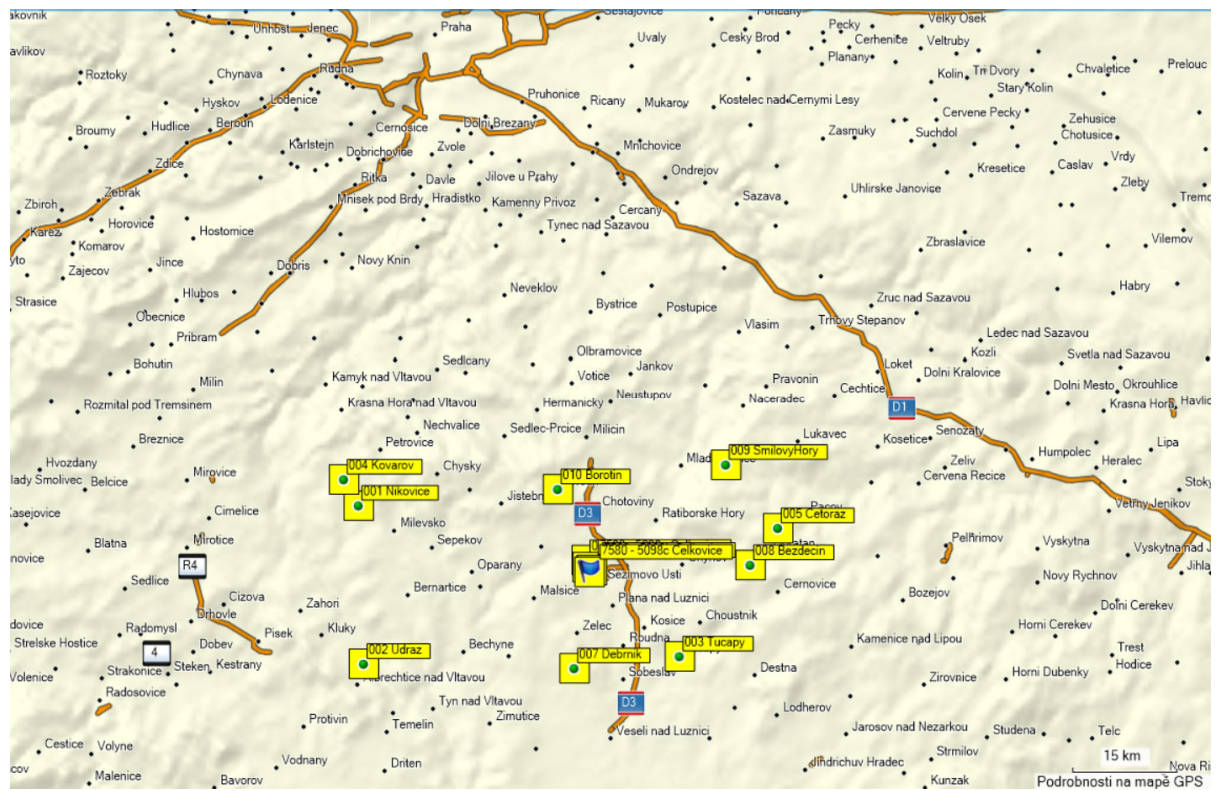
Tomkova 1240/2

39001 Tábor

Tel.: +420 774 235 689

[www.bioreality.cz](http://www.bioreality.cz)



**Lokalizace srovnávacích pozemků:**

## Závěrečná analýza

Ceny uváděné v nabídkách realitních kanceláří nelze vždy použít ve 100%, ale pouze orientačně a s velkou obezřetností vzhledem k tomu, že realitní kanceláře většinou v první fázi inzerce respektují přání prodávajícího, které bývá zpravidla nadsazené a nereflektuje realitu trhu. Realitní kanceláře tedy zpravidla inzerují ceny určené prodávajícími a až po delší době, v dalších fázích neúspěšné inzerce ceny snižují. Např. v příspěvku „Vztah nabídkových cen obytných nemovitostí a jejich odpovídajících dob trvání nabídky“ prezentovaném na XVIII. mezinárodní konferenci soudního inženýrství jeho autor Ing. Martin Cupal uvádí: „Změnu ceny v průběhu trvání nabídky vyjadřuje tzv. koeficient redukce ceny, který představuje poměr tržní ceny ku ceně nabídkové. Zpravidla je tento koeficient  $k_{ZC} \leq 1,00$ . To znamená, že ceny nabídkové jsou zpravidla vyšší než ceny tržní. Při oceňování nemovitostí porovnávací metodikou se někdy používá paušálně hodnota  $k_{ZC} = 0,85$ .“ Uveřejněno v časopise Soudní inženýrství č. 4, ročník 20-2009 na str. 188.

Obdobně v časopise „Odhadce a oceňování majetku“ č. 3-4/2009 v článku autorů Ing. Jana Cimbura, Ph.DR. Michala Hlaváčka, Ph.D., doc. Ing. Luboše Komárka, Ph.D., M.SC., MBA, na str. 37 se uvádí, že nabídkové ceny a ceny skutečných prodejů vykazují podobné tendence (korelační koeficienty v hodnotách od 0,85 do 0,99).

Stejně tak uvádí Doc. Ing. Albert Bradáč, DrSc. v publikaci Teorie oceňování nemovitostí, VII. vydání, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., 2008, ISBN 978-80-7204-578-5, strana 350: „Ceny inzerované jako požadované prodejní jsou zpravidla vyšší, než jaké budou nakonec dosaženy. Postupným podrobným sledováním je možno si ověřit, jak cena určité nemovité věci postupně v čase klesá, až z inzerce zmizí - nemovitá věc se zřejmě prodala za cenu blízkou poslední požadované. Cena nemovité věci nemůže být větší, než cena stejné nemovité věci inzerované k prodeji.“ V dalším textu pak: koeficient zdroje informace: 0,65 - 1,00.

Metoda přímého porovnání:

Srovnávací nemovitá věc	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Cena ke srovnání [Kč/m <sup>2</sup> ]	Index odlišnosti I <sub>o</sub>					Upravená cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
			zdroj	poloha	velikost	vybavenost	ostatní	
SN 1	85 060	25,00	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	22,50
SN 2	44 759	26,00	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	23,40
SN 3	30 696	27,00	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	24,30
SN 4	149 273	28,00	0,90	1,00	0,95	1,00	1,00	23,94
SN 5	101 188	29,00	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	26,10
SN 6	33 658	29,00	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	26,10
SN 7	59 518	30,00	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	27,00
SN 8	50 630	31,00	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	27,90
SN 9	51 133	32,00	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	28,80
SN 10	33 015	34,00	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	30,60
n: počet srovnávacích nemovitostí								10
Obvyklá cena:								26,06
<b>Statistické veličiny:</b>								
Směrodatná odchylka [SO]								3,00
Minimální hodnota								22,50
AP - SO								23,06
Aritmetický průměr [AP]								26,06
AP + SO								29,06
Maximální hodnota								30,60
Výměra:	69 992 m <sup>2</sup>							1 824 271,49
<b>Obvyklá cena po zaokrouhlení:</b>								<b>1 824 300</b>

## C REKAPITULACE

### Výslednou obvyklou cenu nemovitých věcí:

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 552046 Tábor

Kat.území: 619418 Čelkovice

List vlastnictví: 5098

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
418/46	2224	orná půda		zemědělský půdní fond
418/49	3540	orná půda		zemědělský půdní fond
418/52	2855	orná půda		zemědělský půdní fond
418/70	16	orná půda		zemědělský půdní fond
429/10	17	ostatní plocha	ostatní komunikace	
429/20	4	ostatní plocha	ostatní komunikace	
437/6	98	ostatní plocha	neplodná půda	
443/4	94	ostatní plocha	ostatní komunikace	
448/3	172	ostatní plocha	neplodná půda	
449/6	13452	orná půda		zemědělský půdní fond
454/12	5683	orná půda		zemědělský půdní fond
454/18	2610	orná půda		zemědělský půdní fond
454/19	11415	orná půda		zemědělský půdní fond
454/37	3403	orná půda		zemědělský půdní fond
454/51	820	orná půda		zemědělský půdní fond
454/94	3102	orná půda		zemědělský půdní fond
454/100	8017	orná půda		zemědělský půdní fond
536/12	8080	orná půda		zemědělský půdní fond
536/14	4336	orná půda		zemědělský půdní fond
557/6	54	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

indikujeme ke dni ocenění ve výši:

**1 824 300,- Kč**

slovy: Jedenmilionosmsetdvacetčtyřtisícetřista korun českých

## **D ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsme podali jako znalecký ústav vedený v souladu s ustanovením § 21 odst. 3 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících a ustanovením § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, zapsaný dle Rozhodnutí ministryně spravedlnosti a předsedkyně legislativní rady vlády České republiky č.j. 193/2009-OD-ZN ze dne 08.10.2009 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost: pro obor ekonomika, s rozsahem znaleckého oprávnění pro: ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 6208 – 380 / 2020 deníku znaleckého ústavu.

Otisk znalecké pečeti:

V Hradci Králové dne 13.12.2020

Podpis za znalecký ústav:

Ing. Milan Bálek  
jednatel společnosti  
Odhadci a znalci CZ, s.r.o.  
Přemyslova 38/1285  
500 08 Hradec Králové

## **E PŘÍLOHY**

1. Barevná fotodokumentace
2. Snímky katastrálních map a ortofotomap
3. Detail doručené zprávy ze systému „Datové schránky“









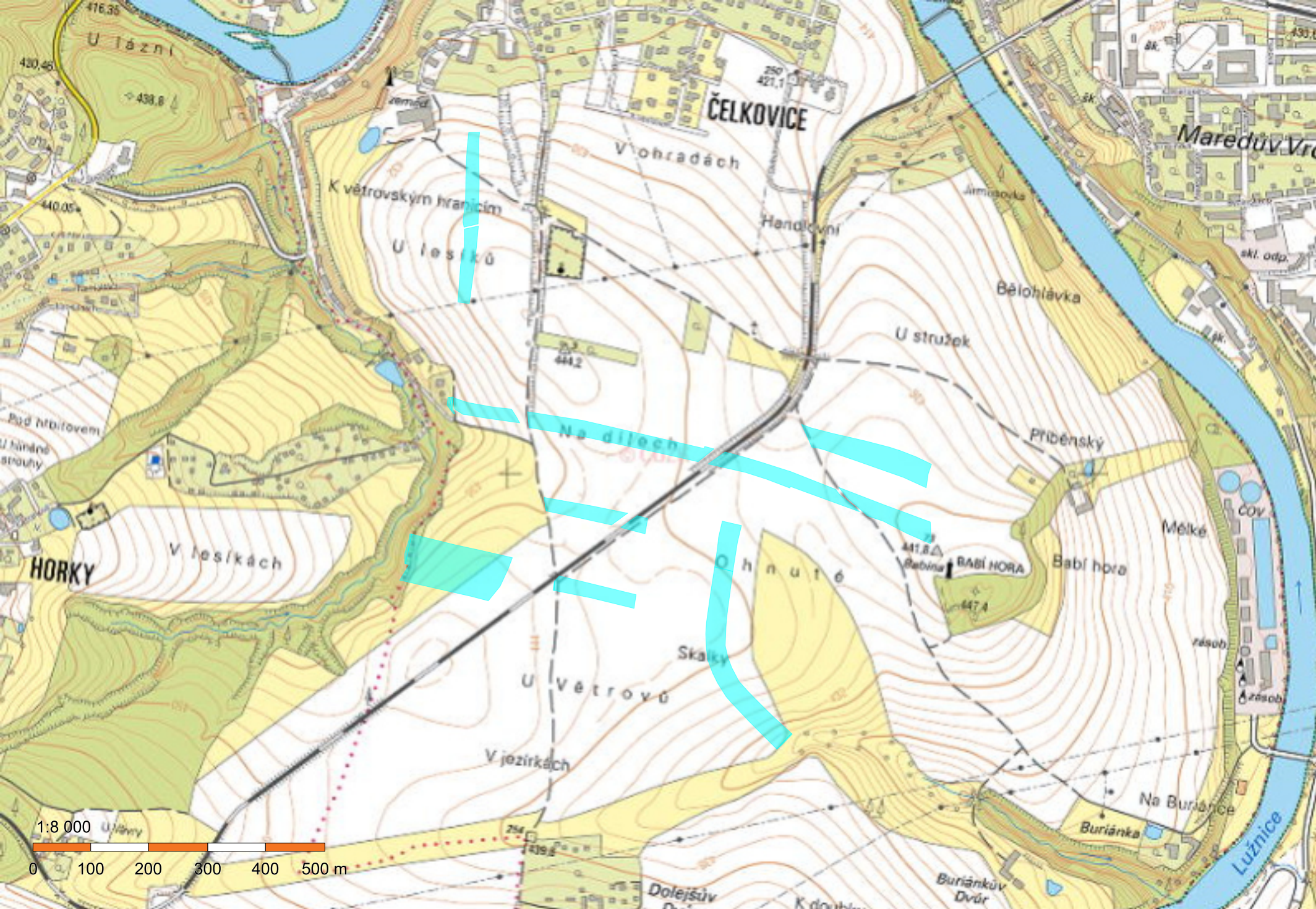












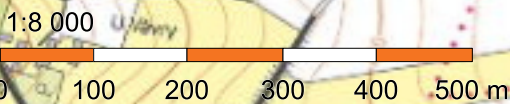
ČELKOVICE

Marešův Vrch

HORKY

Ohnuté

BABI HORA



Na dílech

V lesíkách

U tázňi

K větrovským hranicím

U lesků

V ohradách

Handlovni

Bělohlávka

U stružek

Přiběnský

Mělké

Babí hora

Skalky

U větrovů

V jezírkách

Na Buriánce

Buriánka

Buriánkův Dvůr

Dolejšův

K dráhtě

Lužnice







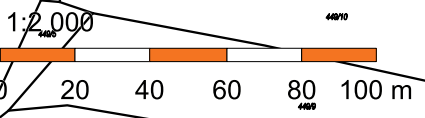
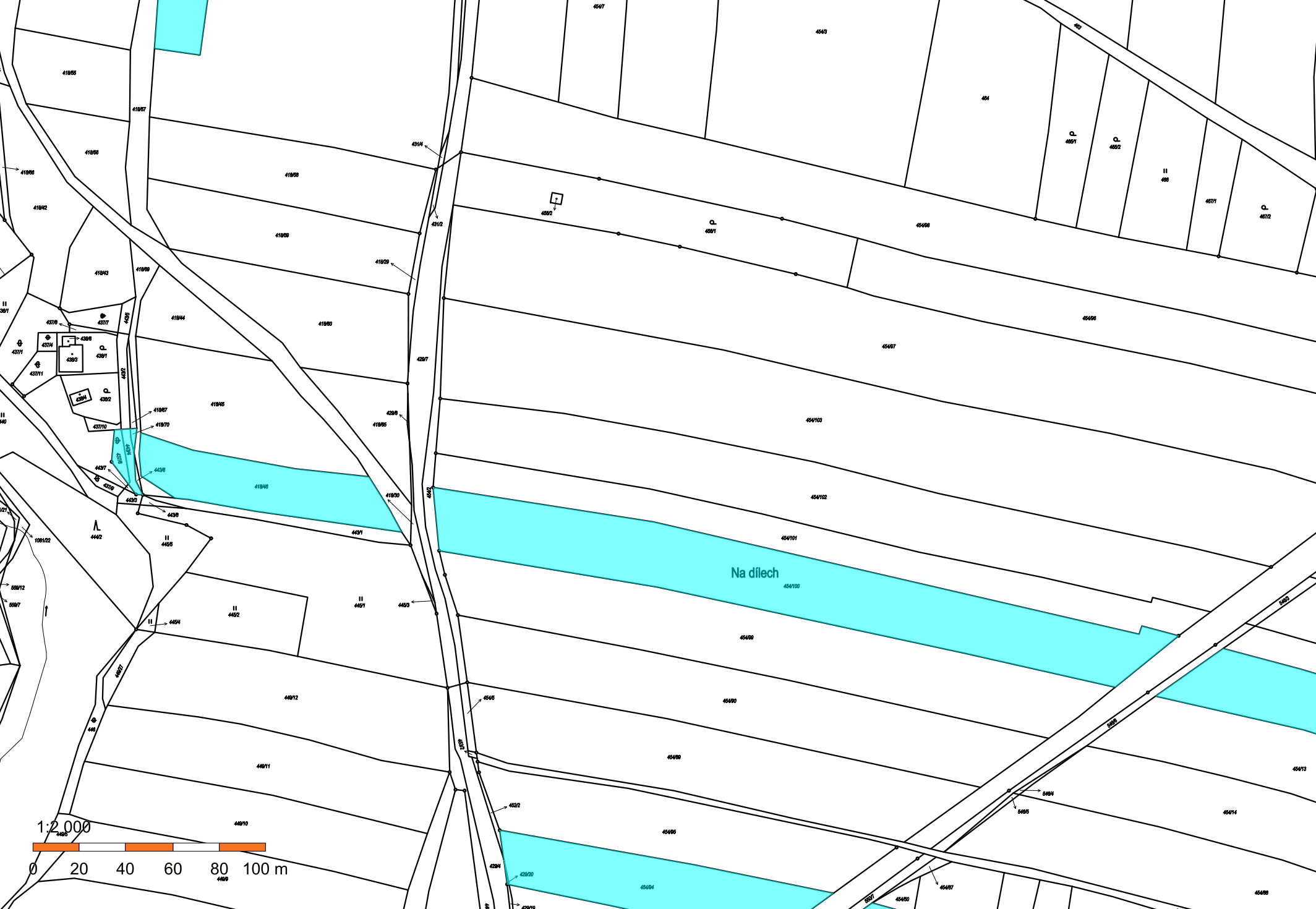


1:4 000



0 50 100 150 200 250 m





Na dílech

41855

41856

41842

41843

43718

43714

43711

43710

4437

4435

4442

44812

44811

44810

44812

44811

44810

44810

44810

44810

41853

41858

41844

41840

41845

41840

4455

4452

44812

44811

44810

44810

4314

4312

41823

4297

4298

41835

4453

4453

4453

4453

4453

4453

4352

4391

4392

4431

4453

4453

4453

4453

4453

4453

4391

4391

44103

44102

44101

44400

44400

44400

44400

44400

4543

454

45468

45467

454103

454102

454101

45400

45400

45400

45400

45400

4481

4482

4488

4471

4472

45468

45467

454103

454102

454101

45400

45400

45400

45400

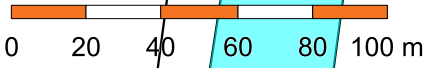
45400

45488



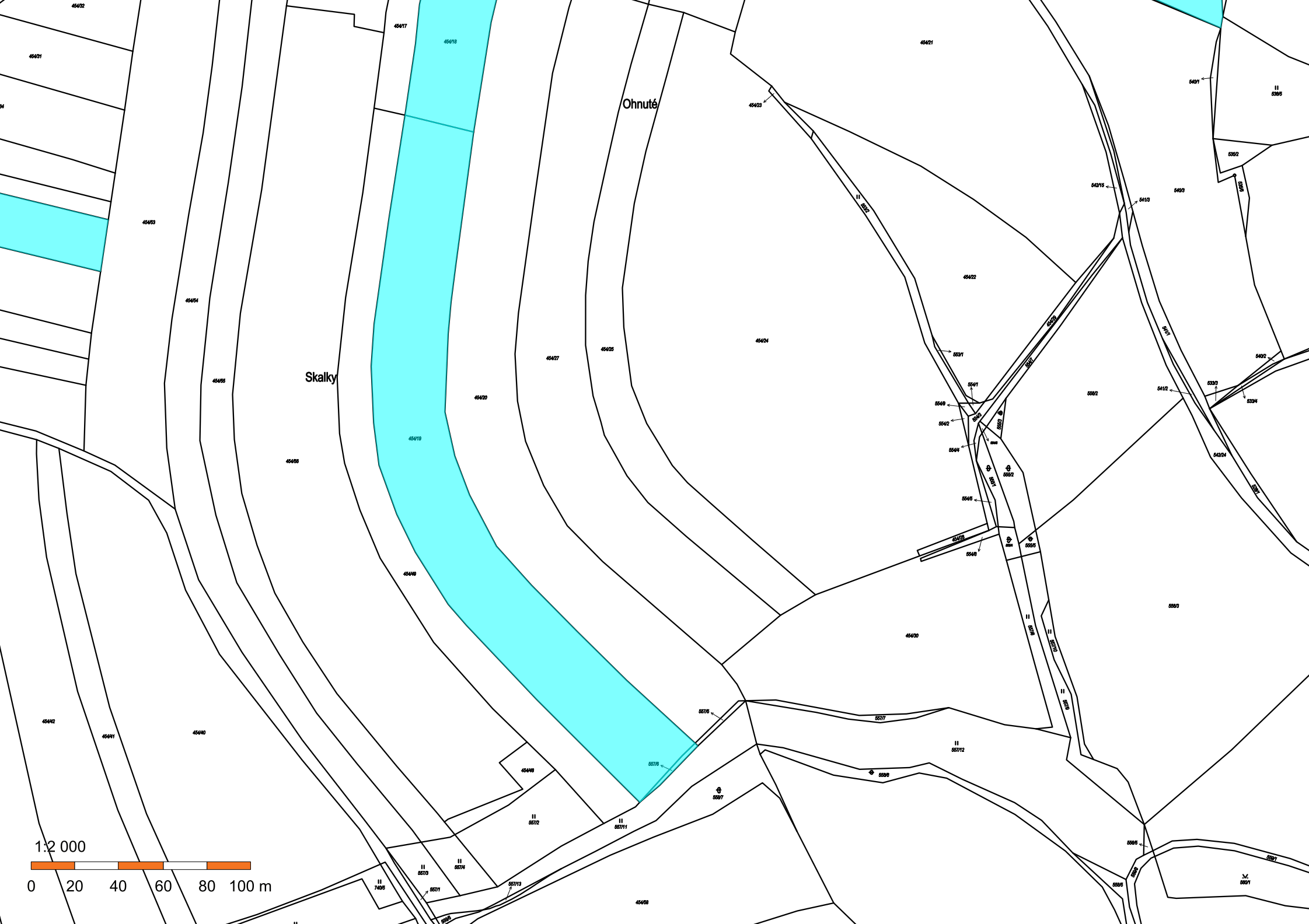


1:2 000



Ohnuté

Babí hora



1:2 000  
0 20 40 60 80 100 m

Skalky

Ohnuté

45431

45442

45441

45440

45453

45451

45455

45459

45417

45419

45449

45448

45427

45425

45423

45424

45421

45422

45430

4401

11 2886

8382

8409

8402

8402

8330

8334

8424

8582

8418

8880

8540

8542

8544

8546

8548

8550

8552

8554

8556

8558

8560

8886

8888

8891

11 8278

11 8276

82713

11 7485

8571

11 8272

11 8271

8587

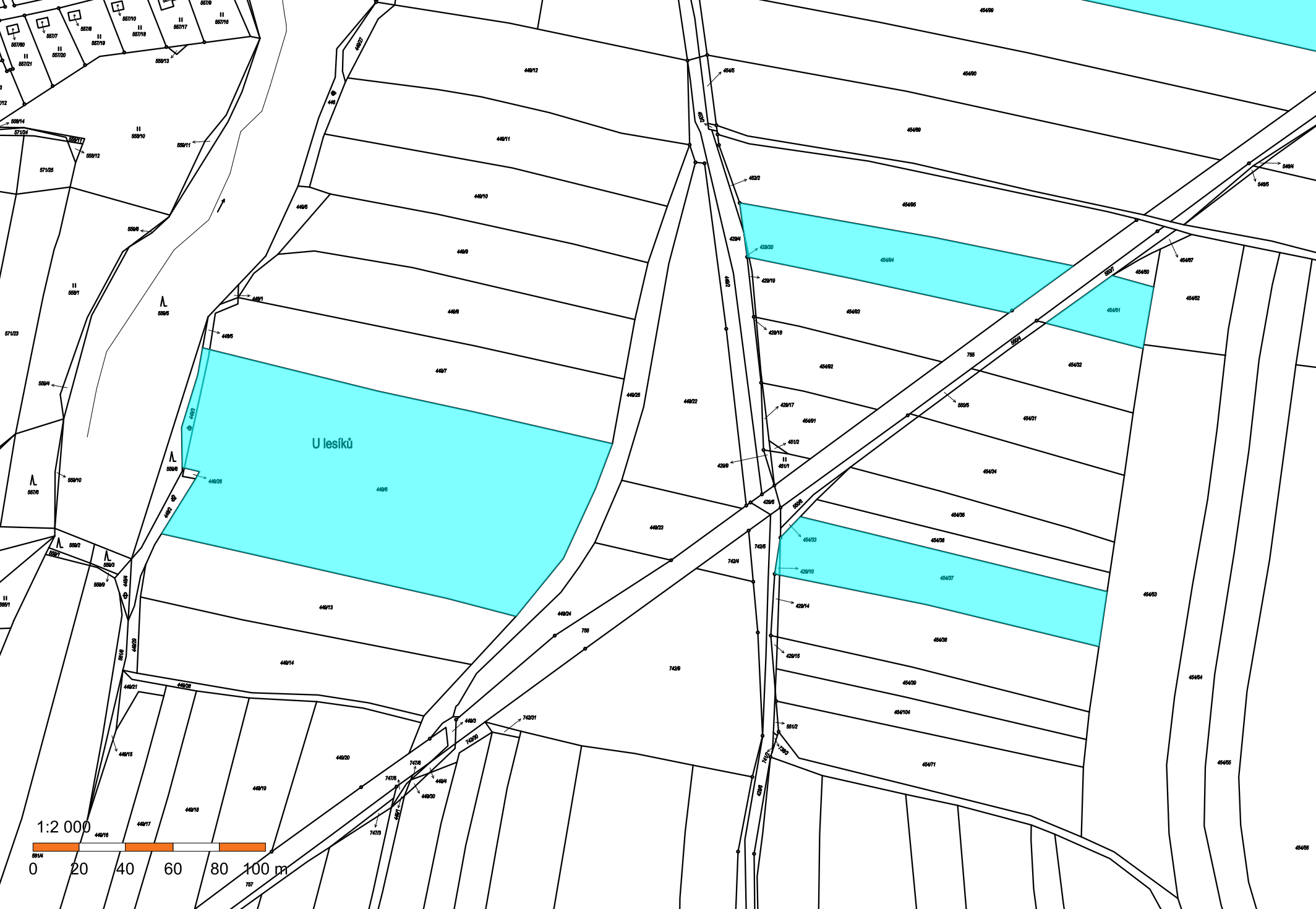
11 8272

8577

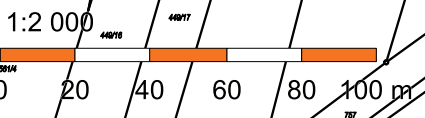
8288

8897

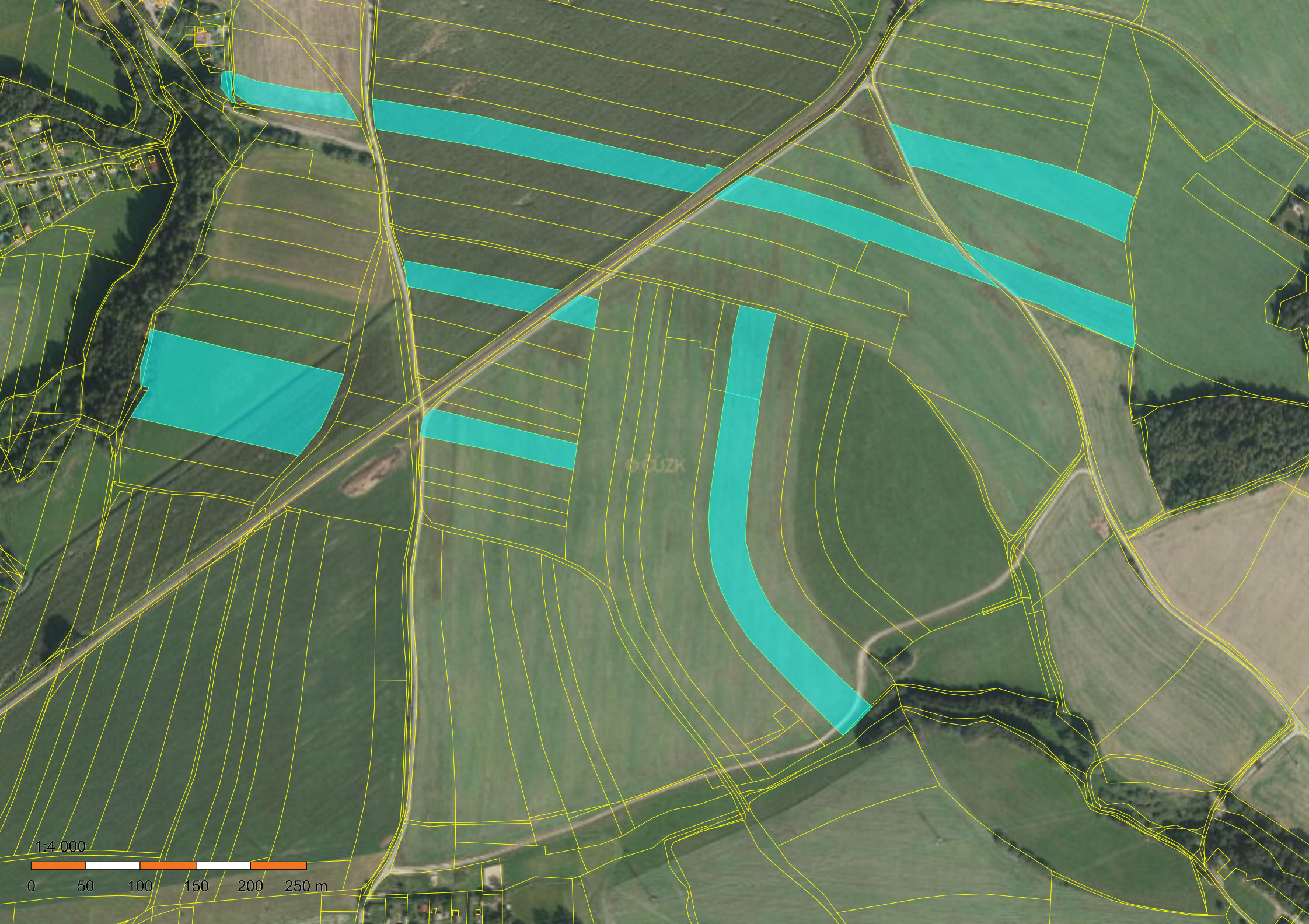
8891



U lesiků

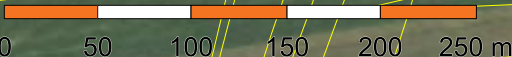






602K

1:4.000



0 50 100 150 200 250 m

## Odeslaná zpráva - Detail zprávy

**Předmět:** Uvědomění o provedení ohledání nemovitých věcí za účelem jejich ocenění  
**ID zprávy:** 845049629  
**Typ zprávy:** Odeslaná PDZ  
**Stav zprávy:** Doručená  
**Datum a čas:** 25. 11. 2020 v 09:42:10

---

**Adresát:** DAUBRESSE s.r.o., Mečová 358/8, 60200 Brno, CZ  
**ID schránky:** 66vgrqb  
**Typ schránky:** Právnícká osoba

---

**Zmocnění:** Nežadáno  
**Naše čís. jednací:** 067 EX 7580/20  
**Naše spisová zn.:** Nežadáno  
**Vaše čís. jednací:** Nežadáno  
**Vaše spisová zn.:** Nežadáno  
**K rukám:** Nežadáno  
**Do vlastních rukou:** Ne

---

### Přílohy:

[067 EX 7580\\_20 - Výzva k místním šetření.pdf \(78,56 kB\)](#)

---

### Události zprávy:

- 20. 11. 2020 v 15:37:38** EV0: Datová zpráva byla podána.
- 20. 11. 2020 v 15:37:38** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
- 25. 11. 2020 v 09:42:10** EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
-

## **Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **134662884-28595-201231064731**, skládající se z 31 listů (stránek textu), se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **Hana Častulíková**

Vystavil: **JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., soudní exekutor**

**JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., soudní exekutor dne 31.12.2020**



**134662884-28595-201231064731**

---

Tato doložka byla vyhotovena aplikací zákona č. 300/2008 Sb. a dle vyhlášky č. 193/2009 Sb. prostřednictvím elektronické aplikace systému kontaktních míst veřejné správy.

Tuto skutečnost můžete ověřit v úložišti ověřovacích doložek ( <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky> ). Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.